





Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.

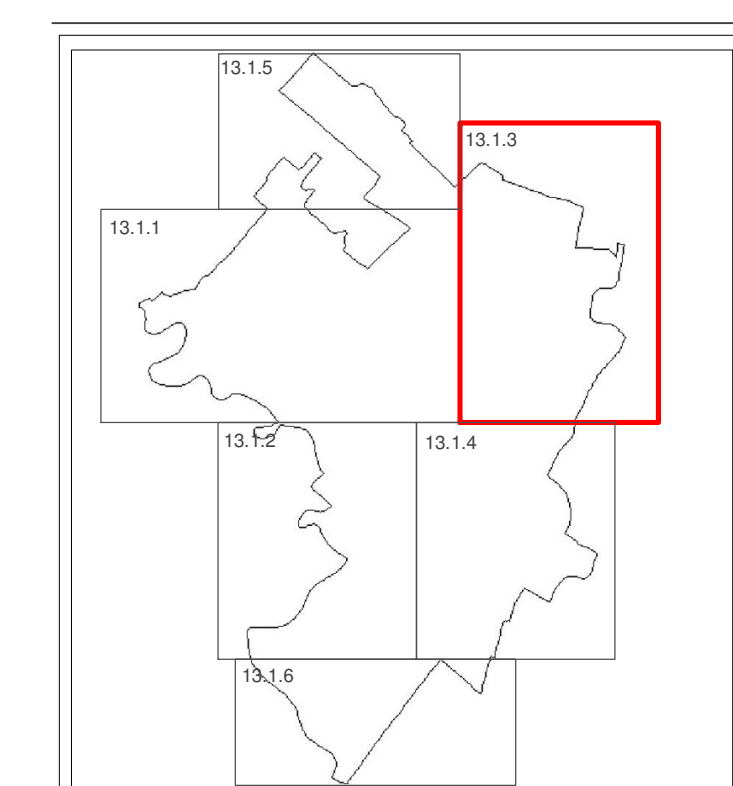
Piano degli Interventi

Tav 13 1.3a

Scala 1:5.000

FOSSA', CITTANOVA

Variante al P.I.
Disciplina Zone Agricole



Progettisti
Uff. Francesco Finotto
Arch. Valter Giacomello

Sindaco
Dott. Andrea Ceneresi

Settore Pianificazione e
gestione del territorio
Arch. Danilo Giordano

Adozione

Approvazione



Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
39027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P.IVA 0183970270
tel 0421 54589 - fax - 0421 54532 e-mail proteco@proteco.co www.proteco.co

Codice Elaborato
W 7 0 3 | b 0 0 0 0 0 1 | 0 0 | 0 0 | 0 0
Febbraio 2016

Elaborato
13.1.3a
Scala
1:5.000

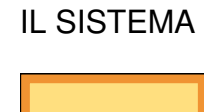
Fossà - Cittanova
Variante al P.I. - Disciplina Zone Agricole

LEGENDA

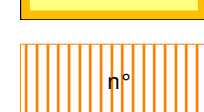
 Limite amministrativo del Comune

 Ambito escluso dalla Variante al P.I. - Disciplina delle Zone Agricole

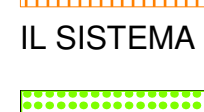
IL SISTEMA INSEDIATIVO - Zonizzazione

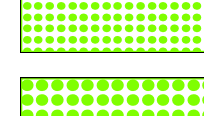
 Zona C1

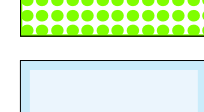
 Zona C2

 Lotti ineditati

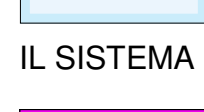
IL SISTEMA INSEDIATIVO - Servizi ed impianti di interesse comune

 Sb - Aree per attrezzature di interesse comune

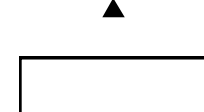
 Sc - Aree attrezzature parco per i giochi e lo sport

 Sd - Aree a parcheggio

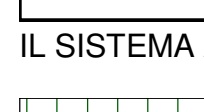
IL SISTEMA PRODUTTIVO

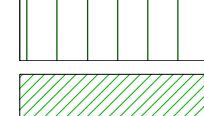
 Zona D1

 Attività produttive da confermare

 Ambito dell'attività da confermare

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le zone agricole

 Zona agricola

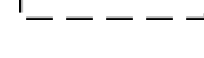
 Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale

 Allevamenti zootecnici intensivi

 Ambiti di edificazione diffusa

 Nucleo agricolo-residenziale

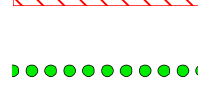
 Edifici non funzionali al fondo art. 29

 Ambiti di riqualificazione e riconversione

LEGENDA

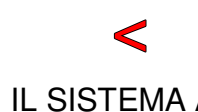
IL SISTEMA AMBIENTALE - Ambiti di tutela del paesaggio

 Contesti figurativi

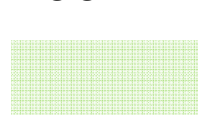
 Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico

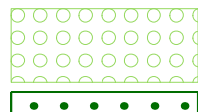
 Filari alberati

 Grande Albero

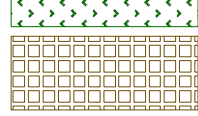
 Coni visuali

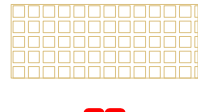
IL SISTEMA AMBIENTALE - Ambiti di tutela ambientale

 Corridoi ecologici principali

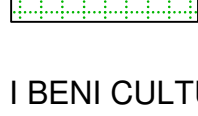
 Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna

 Aree boscate

 Fasce tampone

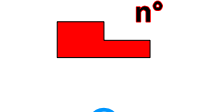
 Paleovalvei

 Geositi

 Varchi infrastrutturali

 Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico

I BENI CULTURALI - Ambiti di tutela storico-monetale

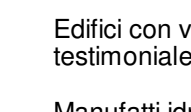
 Pertinenze scoperte da tutelare

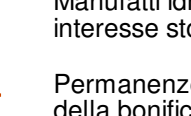
 Edifici con valore storico testimoniale

 Manufatti idraulici di interesse storico

 Permanenze morfologiche della bonifica

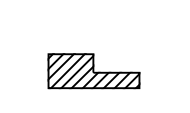
 Siti con ritrovamenti archeologici

 Agrocenturiato

 Strade romane

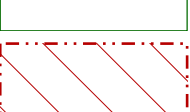
LEGENDA

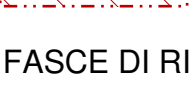
VINCOLI

 Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

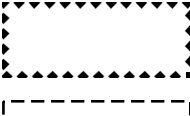
 Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

 Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n°42/2004

 Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 primo comma, lett. g) del D.Lgs. n°42/2004

 Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n°42/2004

FASCE DI RISPETTO

 Limite centri abitati

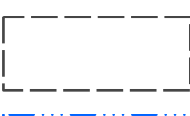
 Fasce di rispetto stradali

 Fasce di rispetto ferroviario

 Fasce di rispetto cimiteriali

 Fasce di rispetto dalle discariche

 Fasce di rispetto dai depuratori

 Fasce di rispetto dagli elettrodotti

 Fasce di rispetto dai metanodotti

 Fascia di rispetto servitù militare

 Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica