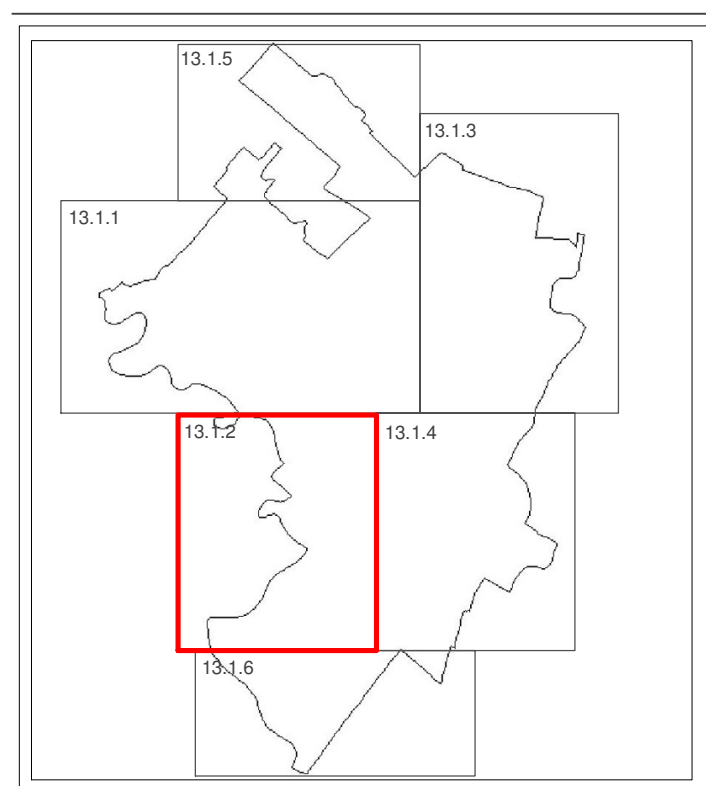
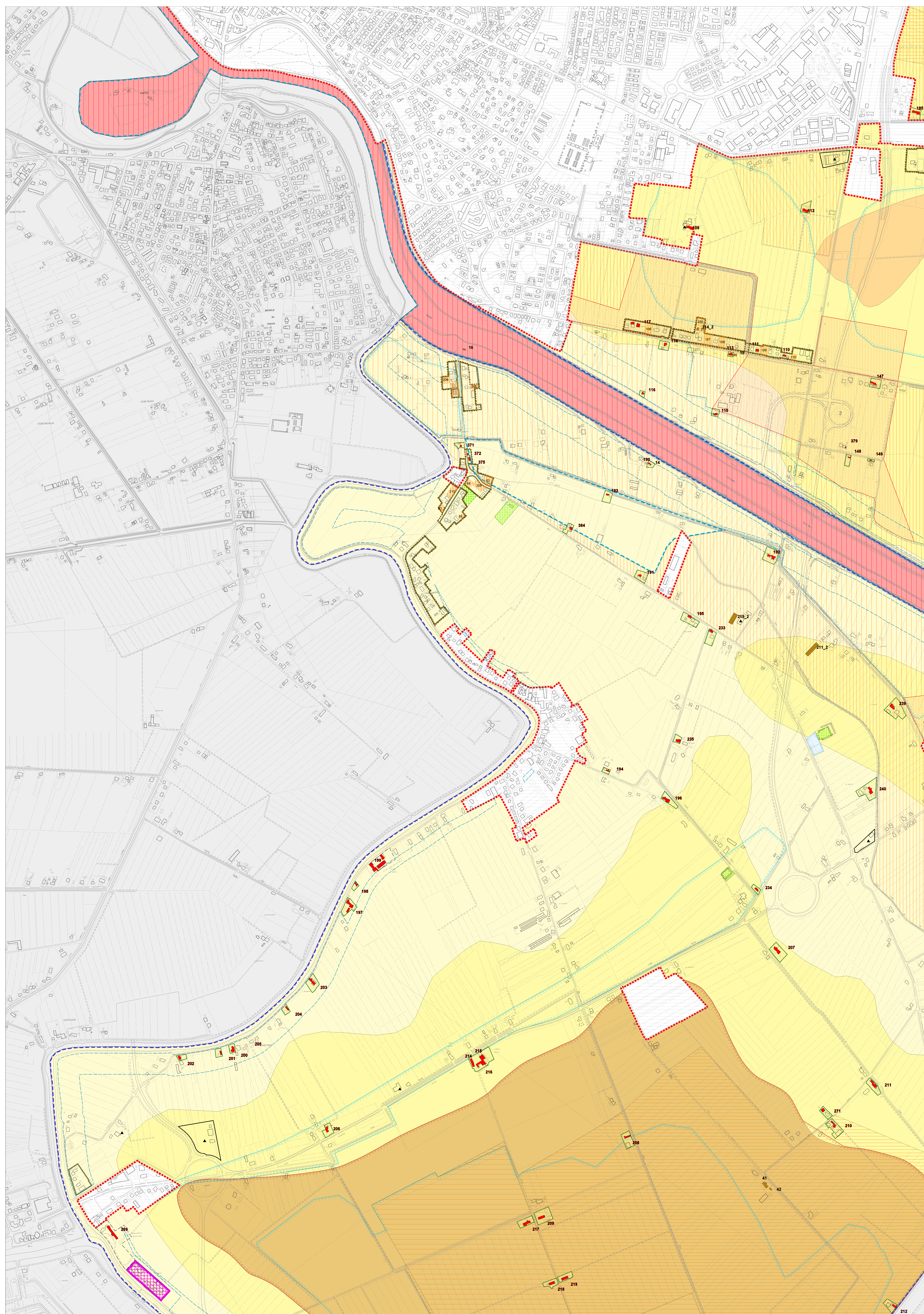




Progettisti
Uff. Francesco Finetto
Arch. Valter Giacomello

Sindaco
Dott. Andrea Cereser

Settore Pianificazione e
gestione del territorio
Arch. Danilo Giordano

Adozione

Approvazione

San Donà Sud - Chiesanuova
Variante al P.I. - Disciplina Zone Agricole

Elaborato
13.1.2b
Scala
1:5.000

LEGENDA

- Limite amministrativo del Comune
- Ambito escluso dalla Variante al P.I. - Disciplina delle Zone Agricole

IL SISTEMA INSEDIATIVO - Zonizzazione

- Zona C1
- Zona C2
- Lotti inedificati

IL SISTEMA INSEDIATIVO - Servizi ed impianti di interesse comune

- Sp - Aree per attrezzature di interesse comune
- Sc - Aree attrezzature parco per il gioco e lo sport
- Sd - Aree a parcheggio

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D1
- Attività produttive da confermare
- Ambito dell'attività da confermare

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Penalità ai fini edificatori

- Terreni idonei a condizione "A"
- Terreni idonei a condizione "B"
- Terreni idonei a condizione "C"
- Terreni idonei a condizione "D"
- Terreni non idonei
- Aree soggette ad interventi di bonifica

LEGENDA

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Aree soggette a dissesto

- Aree esondabili o a rischio idrico
- Aree soggette a subsidenza

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Norme di tutela idraulica

Autorità di Bacchio dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta Bacchigione:

- Perimetro di competenza
- P1
- P2
- P4

Autorità di Bacchio del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza

- Perimetro di competenza
- P1
- P2
- Zone di tutela relativa all'idrografia principale

LEGENDA

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le zone agricole

- Zona agricola
- Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Ambiti di edificazione diffusa
- Nucleo agricolo-residenziale
- Edifici non funzionali al fondo art. 29
- Ambiti di riqualificazione e riconversione

I BENI CULTURALI - Ambiti di tutela storico-monumentale

- Perinenze scoperte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale