NOVENTA DI PIAVE
CONTRADA GONFO
GONFO
CROCE
PIAVE
MUSETTA DI SOPRA
MUSETTA DI SOTTO
CAITECCHIA
MOLINO
CALNOVA FIORENTINA
ZONA INDUSTRIALE EST
28
34
25
26
27
29
30
31
32
54
1
3
4
5
6
7
53
218_2
51
221_2
381
2
39
93_2
38
15
37
59
270
63
65
67
71
68
216_2
69
222_2
210_2
217_2
60
70
58
118
137
43
140
213_2
89
220_2
92
86
72
85
380
80_2
73
93
75
74
77
76
129
130
176
128
17
177
187
179
180
188
121
122
244
243

Elaborato
13.1.1b
Scala
1:5.000

San Donà Nord
Variante al P.I. - Disciplina Zone Agricole

LEGENDA

- Limite amministrativo del Comune
- Ambito escluso dalla Variante al PI - Discilpina delle Zone Agricole

IL SISTEMA INSEDIATIVO - Zonizzazione

- Zona C1
- Zona C2
- n° Lotti inedificati

IL SISTEMA INSEDIATIVO - Servizi ed impianti di interesse comune

- Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Sc - Aree attrezzature parco per il gioco e lo sport
- Sd - Aree a parcheggio

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Zona D1
- ▲ Attività produttive da confermare
- Ambito dell'attività da confermare

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Penalità ai fini edificatori

- Terreni idonei a condizione "A"
- Terreni idonei a condizione "B"
- Terreni idonei a condizione "C"
- Terreni idonei a condizione "D"
- Terreni non idonei
- Aree soggette ad interventi di bonifica

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Aree soggette a dissesto

- Aree esondabili o a ristagno idrico
- Aree soggette a subsidenza

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Norme di tutela idraulica

Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione:

- Perimetro di competenza
- P1
- P2
- P4
- Zone di attenzione idraulica

Autorità di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza

- Perimetro di competenza
- P1
- P2
- Zone di tutela relativa all''idrografia principale

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le zone agricole

- Zona agricola
- Ambiti di integrita fondiaria, paesaggistica e ambientale
- ▲ Allevamenti zootecnici intensivi
- Ambiti di edificazione diffusa
- Nucleo agricolo-residenziale
- n° Edifici non funzionali al fondo art. 29
- Ambiti di riqualificazione e riconversione

I BENI CULTURALI - Ambiti di tutela storico-monumentale

- Pertinenze scoperte da tutelare
- n° Edifici con valore storico testimoniale

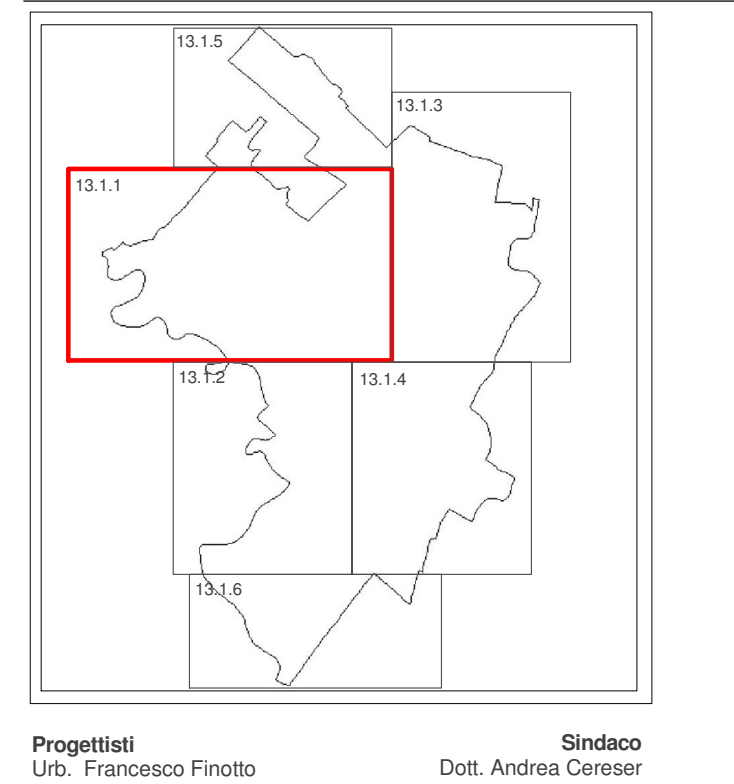
Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

P.I.
Piano degli Interventi

Tav	13	1.1b

Scala 1:5.000

SAN DONA' NORD
VARIANTE AL PI:
DISCIPLINA ZONE AGRICOLE


13.1.5
13.1.3
13.1.1
13.1.2
13.1.4
13.1.6

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
Dott. Andrea Cereser

Settore Pianificazione e
gestione del territorio
Arch. Danilo Gerotto

Adozione
....

Approvazione
....

PROTECO
Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 San Don' di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P.IVA 01853870275
tel 0421 54589 - fax - 0421 54532 e mail proteco@proteco.cc www.proteco.cc

Codice Elaborato W 7 0 3 b 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 Febbraio 2016