NOVENTA DI PIAVE
CONTRADA GONFO
GONFO
CROCE
PIAVE
MUSETTA DI SOPRA
MUSETTA DI SOTTO
CALNOVA FIORENTINA
ZONA INDUSTRIALE EST
1
2
3
4
5
6
7
15
17
25
26
27
28
29
30
31
34
37
38
39
42
51
53
54
59
60
63
65
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
85
86
89
92
93
118
121
122
128
129
130
176
177
179
180
187
188
213_2
216_2
217_2
218_2
220_2
221_2
222_2
210_2
270
380
381
93_2

Elaborato
13.1.1a
Scala
1:5.000

San Donà Nord
Variante al P.I. - Disciplina Zone Agricole

LEGENDA

⬚	Limite amministrativo del Comune
⬚	Ambito escluso dalla Variante al PI - Discilpina delle Zone Agricole

IL SISTEMA INSEDIATIVO - Zonizzazione

🟧	Zona C1
🟨	Zona C2
▥ n°	Lotti inedificati

IL SISTEMA INSEDIATIVO - Servizi ed impianti di interesse comune

🟩	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
🟩	Sc - Aree attrezzature parco per il gioco e lo sport
🟦	Sd - Aree a parcheggio

IL SISTEMA PRODUTTIVO

☒	Zona D1
▲	Attività produttive da confermare
☐	Ambito dell'attività da confermare

IL SISTEMA AMBIENTALE - Le zone agricole

▥	Zona agricola
▨	Ambiti di integrita fondiaria, paesaggistica e ambientale
▲	Allevamenti zootecnici intensivi
▩	Ambiti di edificazione diffusa
⬚	Nucleo agricolo-residenziale
n°	Edifici non funzionali al fondo art. 29
⬚	Ambiti di riqualificazione e riconversione

IL SISTEMA AMBIENTALE - Ambiti di tutela del paesaggio

▨	Contesti figurativi
••••••••	Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico
··········	Filari alberati
✳	Grande Albero
<	Coni visuali

IL SISTEMA AMBIENTALE - Ambiti di tutela ambientale

▦	Corridoi ecologici principali
○○○	Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna
⠿	Aree boscate
▦	Fasce tampone
▦	Paleoalvei
▦	Geositi
✖	Varchi infrastrutturali
▦	Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico

I BENI CULTURALI - Ambiti di tutela storico-monumentale

▭	Pertinenze scoperte da tutelare
n°	Edifici con valore storico testimoniale
⊙	Manufatti idraulici di interesse storico
- - - -	Permanenze morfologiche della bonifica
Ⓐ	Siti con ritrovamenti archeologici
- - - -	Agrocenturiato
— — —	Strade romane

VINCOLI

▨	Edifici tutelati ai sensi dell"art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
🟥	Adiacenze tutelate ai sensi dell"art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
▤	Aree vincolate ai sensi dell"art 142 del D.Lgs. n.42/2004
▤	Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004
▨	Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell"art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n.42/2004

FASCE DI RISPETTO

⬚	Limite centri abitati
⬚	Fasce di rispetto stradali
⬚	Fasce di rispetto ferroviario
⬚	Fasce di rispetto cimiteriali
⬚	Fasce di rispetto dalle discariche
⬚	Fasce di rispetto dai depuratori
⬚	Fasce di rispetto dagli elettrodotti
⬚	Fasce di rispetto dai metanodotti
⬚	Fascia di rispetto servitù militare
⬚	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Donà di Piave
(Città decorata con Croce al Merito di Guerra e medaglia d'Argento al Valore Militare)

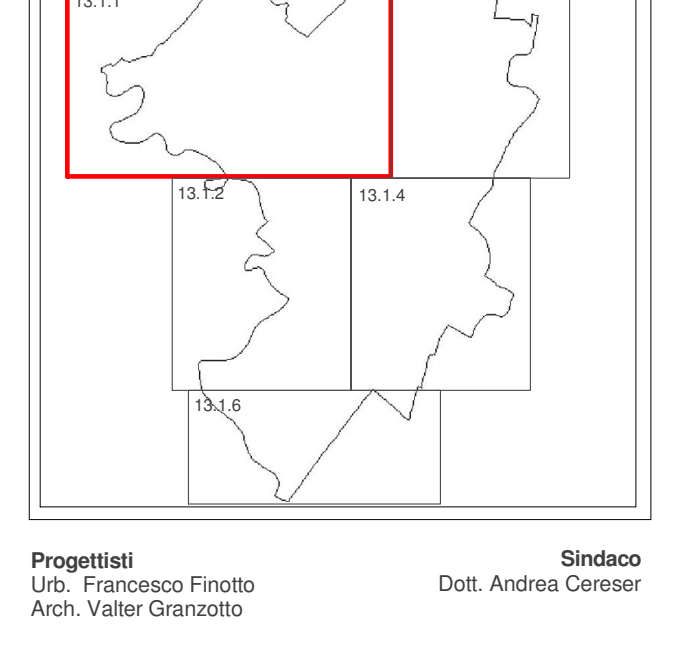
P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13 1.1a

Scala 1:5.000

SAN DONA' NORD

VARIANTE N. 3 AL PI:
DISCIPLINA ZONE AGRICOLE


13.1.5
13.1.3
13.1.1
13.1.2
13.1.4
13.1.6

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
Dott. Andrea Cereser

Settore Pianificazione e
gestione del territorio
Arch. Danilo Gerotto

Adozione
....

Approvazione
....

PROTECO
Soc. coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 San Don' di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P.IVA 01853870275
tel 0421 54589 - fax - 0421 54532 e mail proteco@proteco.cc www.proteco.cc

Codice Elaborato W 7 0 3 b 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0 0 Febbraio 2016