



Progettisti: Lib. Francesco Firoto, Arch. Valter Grazzotto
 Sindaco: Dot. Andrea Censier
 Settore Pianificazione e gestione del territorio: Arch. Danilo Gerotto
 Adozione: _____
 Approvazione: _____

Elaborato **13.1.6b**
 Scala **1:5.000**
Santa Maria di Piave
 Variante al P.I. - Disciplina Zone Agricole

LEGENDA

- Limite amministrativo del Comune
- Ambito escluso dalla Variante al P.I. - Disciplina delle Zone Agricole
- IL SISTEMA INSEDIATIVO - Zonizzazione**
 - Zona C1
 - Zona C2
 - Lotti inadattati
- IL SISTEMA INSEDIATIVO - Servizi ed impianti di interesse comune**
 - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Sc - Aree attrezzature parco per il gioco e lo sport
 - Sd - Aree a parcheggio
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
 - Zona D1
 - Attività produttive da confermare
 - Ambito dell'attività da confermare
- IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Penalità ai fini edificatori**
 - Terreni idonei a condizione "A"
 - Terreni idonei a condizione "B"
 - Terreni idonei a condizione "C"
 - Terreni idonei a condizione "D"
 - Terreni non idonei
 - Aree soggette ad interventi di bonifica

LEGENDA

- IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Aree soggette a dissesto**
 - Aree esondabili o a ristagno idrico
 - Aree soggette a subsidenza
- IL SISTEMA AMBIENTALE - Le fragilità - Norme di tutela idraulica**
 - Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione:
 - Perimetro di competenza
 - P1
 - P2
 - P4
 - Zone di attenzione idraulica
 - Autorità di Bacino del Sito e della Pianura tra Piave e Livenza:
 - Perimetro di competenza
 - P1
 - P2
 - Zone di tutela relativa all'idrografia principale

LEGENDA

- IL SISTEMA AMBIENTALE - Le zone agricole**
 - Zona agricola
 - Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale
 - Allevamenti zootecnici intensivi
 - Ambiti di edificazione diffusa
 - Nucleo agricolo-residenziale
 - Edifici non funzionali al fondo art. 29
 - Ambiti di riqualificazione e riconversione
- I BENI CULTURALI - Ambiti di tutela storico-monomumentale**
 - Per tenenze scoperte da tutelare
 - Edifici con valore storico testimoniale