



Progettisti: Lib. Francesco Finotto, Arch. Valter Grazzotto
 Sindaco: Dot. Andrea Censier
 Settore Pianificazione e gestione del territorio: Arch. Danilo Gerotto
 Adozione: _____
 Approvazione: _____

Elaborato: **13.1.6a**
 Scala: **1:5.000**
Santa Maria di Piave
 Variante al P.I. - Disciplina Zone Agricole

LEGENDA

- Limite amministrativo del Comune
- Ambito escluso dalla Variante al P.I. - Disciplina delle Zone Agricole
- IL SISTEMA INSEDIATIVO - Zonizzazione**
 - Zona C1
 - Zona C2
 - Lotti ineditati
- IL SISTEMA INSEDIATIVO - Servizi ed impianti di interesse comune**
 - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Sc - Aree attrezzature parco per il gioco e lo sport
 - Sd - Aree a parcheggio
- IL SISTEMA PRODUTTIVO**
 - Zona D1
- Attività produttive da confermare
- Ambito dell'attività da confermare
- IL SISTEMA AMBIENTALE - Le zone agricole**
 - Zona agricola
 - Ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale
 - Allevamenti zootecnici intensivi
 - Ambiti di edificazione diffusa
 - Nucleo agricolo-residenziale
 - Edifici non funzionali al fondo art. 29
 - Ambiti di riqualificazione e riconversione

LEGENDA

IL SISTEMA AMBIENTALE - Ambiti di tutela del paesaggio

- Contesti figurativi
- Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico
- Fiori alberati
- Grande Albero
- Coni visuali

IL SISTEMA AMBIENTALE - Ambiti di tutela ambientale

- Corridoi ecologici principali
- Ambiti preferenziali di forestazione - Parco Campagna
- Aree boscate
- Fasce tampone
- Paleovalvei
- Geositi
- Varchi infrastrutturali
- Biotopi e aree di particolare pregio naturalistico

I BENI CULTURALI - Ambiti di tutela storico-monumentale

- Perimetrazioni scoperte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale
- Manufatti idraulici di interesse storico
- Permanenze morfologiche della bonifica
- Siti con ritrovamenti archeologici
- Agrocenturiato
- Strade romane

LEGENDA

VINCOLI

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n°42/2004
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 primo comma, lett g) del D.Lgs. n°42/2004
- Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. n°42/2004

FASCE DI RISPETTO

- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dalle discariche
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fascia di rispetto servizi militare
- Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica