

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

Zone "A" (art. 36)

Zone "B" (art. 37)

Zone "C1" (art. 38)

Zone "C1.1" (art. 38)

Zone "C2" (art. 39)

Zone "D1" (art. 44)

Zone "D2" (art. 45)

Zone "D2.1"

Zone "D3" (art. 46)

Zone "D4" (art. 47)

"F1" Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 40)

"F2" Attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 40)

"F3" Discarica controllata (art. 40)

Ville e giardini di valore storico ambientale (art. 28)

I.M. = Impianti Militari

M.P.S. = Stoccaggio di Materie Prime Secondarie

Aree per parcheggi (art. 41, 42)

"Sa" Aree per l'istruzione (art. 41, 42)

"Sb" Aree per attrezzature di interesse comune (art. 41, 42)

"Sc" Aree a parco, gioco e sport (art. 41, 42)

Ambiti di Formazione dell'ambiente boschivo

Formazione boscata puntuale (art. 21)

Golene (art. 23)

Zone "E"

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E IMPIANTI

Impianti Carburante

Perimetro impianti carb. da trasferire (art. 51)

Perimetro impianti carb. da confermare (art. 51)

Attività da confermare (art. 48)

Attività da trasferire (art. 48)

Attività da bloccare (art. 48)

VINCOLI

Fascia di Rispetto Cimiteriale

Fascia di Rispetto Stradale

Fascia di Rispetto dai depuratori

Fascia di Rispetto dalle discariche

Fascia di Rispetto dalla ferrovia

Fascia di Rispetto dai metanodotti

Fascia di Rispetto dagli elettrodotti

Aree vincolate ai sensi del DLgs 42/2004 (art. 34)

Servitù militari

AMBITI VARI

Parchi Commerciali

Piste Ciclabili (art. 50)

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 29)

Centri abitati

Ambiti di integrità Ambientale (art. 38)

Zone di degrado (art. 37)

Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 37 e 38)

Ambiti di Immersione Rurale (Art. 18)

Parco Campagna (Art. 19)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

Lotti Liberi non edificati I Variante P.I. (art. 37, 38 e 39)

Comparto Obbligatorio (art. 10)

Perimetro Progetti Norma (art. 12)

Perimetro strumento urbanistico attuativo vigente (art. 9)

Ambiti Unità Minime di Intervento (art. 10)

Ambiti Piani di Recupero

Ambiti Carburante (art. 51)

Lotti liberi non edificati (art. 37, 38 e 39)

Limiti di massimo inviluppo (art. 37, 38 e 39)

Centri Aziendali (art. 18)

Attività Agroindustriali

ZONE DI TUTELA

Coni visuali

Sito Archeologico (art. 27)

Grande Albero (art. 20)

Arginature (art. 20)

Praterie fluviali e palustri (art. 20)

Biotopi di preminente interesse naturalistico (art. 20)

Paleoalveo (art. 24)

Ambito archeologico Heraclia (art. 27)

BENI CULTURALI

Sentiero dell'Arte (art. 41)

Manufatti idraulici di interesse storico (art. 30)

Edifici di valore storico testimoniale(art. 29)

Città di San Donà di Piave

III Settore

Pianificazione strategica e operativa

PIANO DEGLI INTERVENTI

SCALA 1:2000