

# LEGENDA

## ZONE OMOGENEE

-  Zone "A" (art. 36)
-  Zone "B" (art. 37)
-  Zone "C1" (art. 38)
-  Zone "C1.1" (art. 38)
-  Zone "C2" (art. 39)
-  Zone "D1" (art. 44)
-  Zone "D2" (art. 45)
-  Zone "D2.1"
-  Zone "D3" (art. 46)
-  Zone "D4" (art. 47)
-  "F1" Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 40)
-  "F2" Attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 40)
-  "F3" Discarica controllata (art. 40)
-  Ville e giardini di valore storico ambientale (art. 28)
-  I.M. = Impianti Militari
-  M.P.S. = Stoccaggio di Materie Prime Secondarie
-  Aree per parcheggi (art. 41, 42)
-  "Sa" Aree per l'istruzione (art. 41, 42)
-  "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune (art. 41, 42)
-  "Sc" Aree a parco, gioco e sport (art. 41, 42)
-  Ambiti di Formazione dell'ambiente boschivo
-  Formazione boscata puntuale (art. 21)
-  Golene (art. 23)
-  Zone "E"

## INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E IMPIANTI

-  Impianti Carburante
-  Perimetro impianti carb. da trasferire (art. 51)
-  Perimetro impianti carb. da confermare (art. 51)
-  Attività da confermare (art. 48)
-  Attività da trasferire (art. 48)
-  Attività da bloccare (art. 48)

## VINCOLI

-  Fascia di Rispetto Cimiteriale
-  Fascia di Rispetto Stradale
-  Fascia di Rispetto dai depuratori
-  Fascia di Rispetto dalle discariche
-  Fascia di Rispetto dalla ferrovia
-  Fascia di Rispetto dai metanodotti
-  Fascia di Rispetto dagli elettrodotti
-  Aree vincolate ai sensi del DLgs 42/2004 (art. 34)
-  Servitù militari

## AMBITI VARI

-  Parchi Commerciali
-  Piste Ciclabili (art. 50)
-  Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 29)
-  Centri abitati
-  Ambiti di integrità Ambientale (art. 38)
-  Zone di degrado (art. 37)
-  Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 37 e 38)
-  Ambiti di Immersione Rurale (Art. 18)
-  Parco Campagna (Art. 19)

## DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

-  Lotti Liberi non edificati I Variante P.I. (art. 37, 38 e 39)
-  Comparto Obbligatorio (art. 10)
-  Perimetro Progetti Norma (art. 12)
-  Perimetro strumento urbanistico attuativo vigente (art. 9)
-  Ambiti Uniti Minime di Intervento (art. 10)
-  Ambiti Piani di Recupero
-  Ambiti Carburante (art. 51)
-  Lotti liberi non edificati (art. 37, 38 e 39)
-  Limiti di massimo inviluppo (art. 37, 38 e 39)
-  Centri Aziendali (art. 18)
-  Attività Agroindustriali

## ZONE DI TUTELA

-  Coni visuali
-  Sito Archeologico (art. 27)
-  Grande Albero (art. 20)
-  Arginature (art. 20)
-  Praterie fluviali e palustri (art. 20)
-  Biotopi di preminente interesse naturalistico (art. 20)
-  Paleovalve (art. 24)
-  Ambito archeologico Heraclia (art. 27)

## BENI CULTURALI

-  Sentiero dell'Arte (art. 41)
-  Manufatti idraulici di interesse storico (art. 30)
-  Edifici di valore storico testimoniale (art. 29)



# Città di San Donà di Piave

## III Settore

### Pianificazione strategica e operativa



# PIANO DEGLI INTERVENTI

SCALA 1:2000