

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- | | |
|---|--|
|  | Zone "A" (art. 36) |
|  | Zone "B" (art. 37) |
|  | Zone "C1" (art. 38) |
|  | Zone "C1.1" (art. 38) |
|  | Zone "C2" (art. 39) |
|  | Zone "D1" (art. 44) |
|  | Zone "D2" (art. 45) |
|  | Zone "D2.1" |
|  | Zone "D3" (art. 46) |
|  | Zone "D4" (art. 47) |
|  | "F1" Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 40) |
|  | "F2" Attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 40) |
|  | "F3" Discarica controllata (art. 40) |
|  | Ville e giardini di valore storico ambientale (art. 28) |
|  | I.M. = Impianti Militari |
|  | M.P.S. = Stoccaggio di Materie Prime Secondarie |
|  | Aree per parcheggi (art. 41, 42) |
|  | "Sa" Aree per l'istruzione (art. 41, 42) |
|  | "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune (art. 41, 42) |
|  | "Sc" Aree a parco, gioco e sport (art. 41, 42) |
|  | Ambiti di Formazione dell'ambiente boschivo |
|  | Formazione boscata puntuale (art. 21) |
|  | Golene (art. 23) |
|  | Zone "E" |

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E IMPIANTI

- Impianti Carburante
 - Perimetro impianti carb. da trasferire (art. 51)
 - Perimetro impianti carb. da confermare (art. 51)
 - Attività da confermare (art. 48)
 - Attività da trasferire (art. 48)
 - Attività da bloccare (art. 48)

VINCOLI

- | | |
|---|--|
|  | Fascia di Rispetto Cimiteriale |
|  | Fascia di Rispetto Stradale |
|  | Fascia di Rispetto dai depuratori |
|  | Fascia di Rispetto dalle discariche |
|  | Fascia di Rispetto dalla ferrovia |
|  | Fascia di Rispetto dai metanodotti |
|  | Fascia di Rispetto dagli elettrodotti |
|  | Aree vincolate ai sensi del DLgs 42/2004 (art. 34) |
|  | Servitù militari |

AMBITI VARI

- | | |
|---|--|
|  | Parchi Commerciali |
|  | Piste Ciclabili (art. 50) |
|  | Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 29) |
|  | Centri abitati |
|  | Ambiti di integrità Ambientale (art. 38) |
|  | Zone di degrado (art. 37) |
|  | Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 37 e 38) |
|  | Ambiti di Immersione Rurale (Art. 18) |
|  | Parco Campagna (Art. 19) |

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

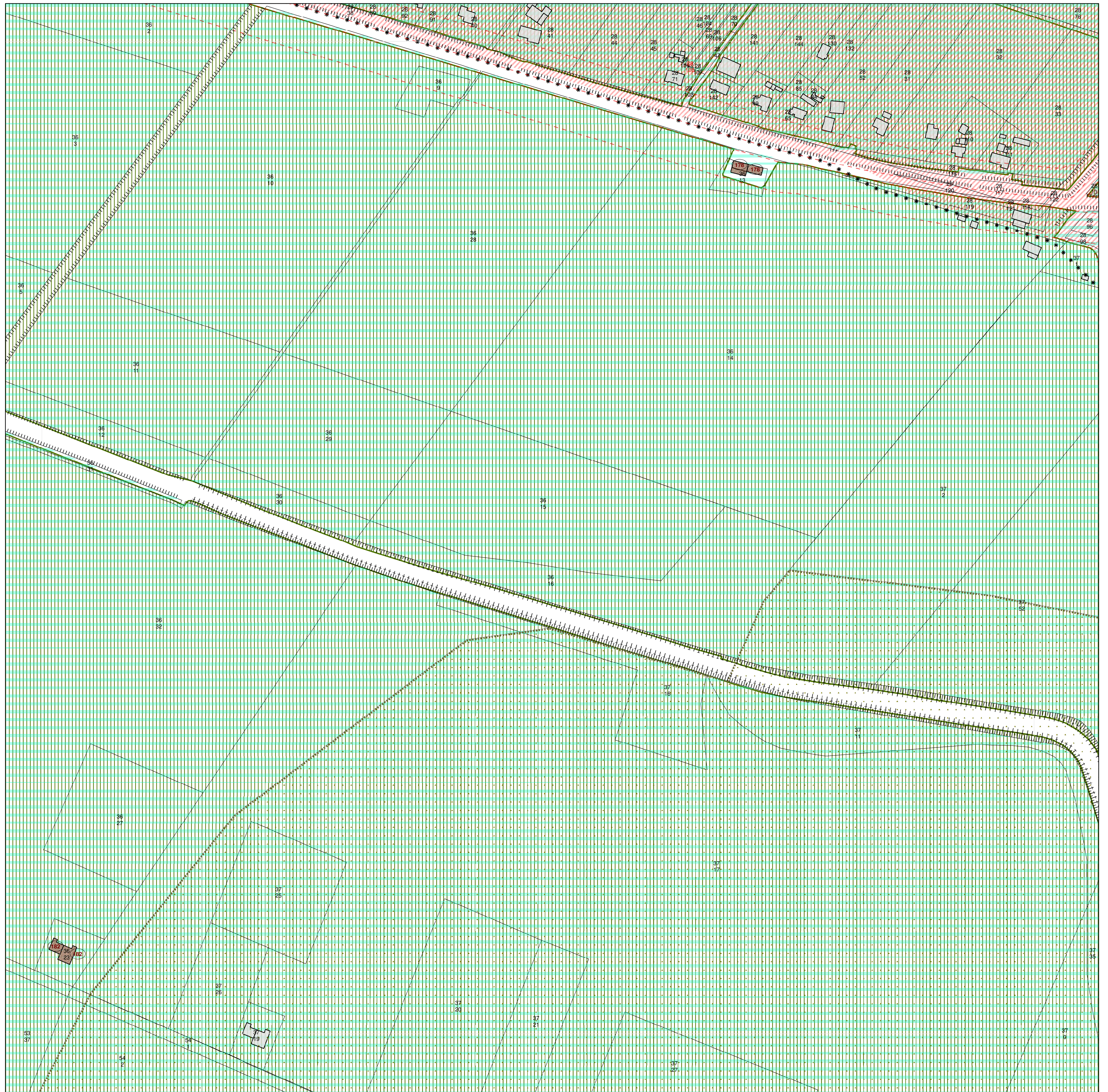
- | | |
|---|---|
|  | Lotti Liberi non edificati I Variante P.I. (art. 37, 38 e 39) |
|  | Comparto Obbligatorio (art. 10) |
|  | Perimetro Progetti Norma (art. 12) |
|  | Perimetro strumento urbanistico attuativo vigente (art. 9) |
|  | Ambiti Unita' Minime di Intervento (art. 10) |
|  | Ambiti Piani di Recupero |
|  | Ambiti Carburante (art. 51) |
|  | Lotti liberi non edificati (art. 37, 38 e 39) |
|  | Limiti di massimo inviluppo (art. 37, 38 e 39) |
|  | Centri Aziendali (art. 18) |
|  | Attività Agroindustriali |

ZONE DI TUTELA

- Coni visuali
- Sito Archeologico (art. 27)
- Grande Albero (art. 20)
- Argintature (art. 20)
- ☆☆ Praterie fluviali e palustri (art. 20)
- Biotopi di preminente interesse naturalistico (art. 20)
- Paleocalveo (art. 24)
- Ambito archeologico Heraclia (art. 27)

BENI CULTURALI

-  Sentiero dell'Arte (art. 41)
-  Manufatti idraulici di interesse storico (art. 30)
-  Edifici di valore storico testimoniale(art. 29)



Città di San Donà di Piave

III Settore

Pianificazione strategica e operativa



PIANO DEGLI INTERVENTI

SCALA 1:2000