

**CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

**Risposta a interrogazione n. 22/2024 "Segnalazione disturbi quiete pubblica proveniente da area di proprietà comunale"**

In risposta all'interrogazione n. 22 ad oggetto "Segnalazione disturbi quiete pubblica proveniente da area di proprietà comunale" presentata dal consigliere Daniele Terzariol, si comunica quanto segue.

In ordine agli esposti presentati da una cittadina residente nel condominio Parco delle Rose nel corso del 2023, aventi ad oggetto la regolarità delle concessioni di suolo pubblico e le emissioni sonore provate dal pubblico esercizio "Tana del Luppolo", si riferisce che la Polizia Locale ha verificato puntualmente tali segnalazioni eseguendo plurimi controlli del pubblico esercizio "Tana del Luppolo", sia in merito alla regolarità della concessione del plateatico che in ordine allo spegnimento della musica negli orari previsti.

A seguito di verifica svolta da personale della Polizia Locale in data 15.06.23, il titolare è stato sanzionato per manomissione manto stradale per aver realizzato uno scavo sulla pubblica via per l'attraversamento di linee elettriche a favore del plateatico esterno.

A seguito di sopralluogo del 13 luglio 2024, all'attività è stata contestata la violazione amministrativa per occupazione suolo pubblico con un gazebo di circa 12 mq, successivamente regolarizzato.

Ad oggi non risultano difformità tra area utilizzata come plateatico ed area oggetto di concessione.

A seguito di controllo eseguito in data 30 giugno 2023, personale della Polizia Locale ha contestato la violazione del regolamento acustico del Comune di San Donà di Piave, in quanto il pubblico esercizio eseguiva attività musicale dopo le ore 23.00, senza essere autorizzato.

Relativamente al disturbo al riposo ed alle occupazioni, negli ulteriori controlli svolti nei servizi serali settimanali gli operatori di Polizia Locale non hanno documentato ulteriori violazioni, appurando lo spegnimento della musica da parte del titolare dell'attività negli orari previsti.

Si rappresenta che la Polizia Locale non ha in dotazione il fonometro né, ad oggi, formazione tecnica e strumentale per il suo utilizzo, e gli accertamenti vengono svolti limitatamente alla verifica del rispetto degli orari di spegnimento della musica.

Con riferimento ad eventuali richieste di misurazione dei rumori ad Arpav il Comandante della Polizia Locale ha chiesto all'ufficio ecologia di presentare richiesta ad Arpav di misurazione dell'intensità delle emissioni sonore con strumentazione idonea senza, tuttavia, riscontrare esito positivo da parte di Arpav.

---

Segreteria del Sindaco

Piazza Indipendenza, 13 – 30027 San Donà di Piave (VE)

[www.sandonadipiave.net](http://www.sandonadipiave.net) tel: 0421 5901 mail:[protocollo@sandonadipiave.net](mailto:protocollo@sandonadipiave.net)

PEC: [protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it)

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE  
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

In ordine alle segnalazioni ricevute, la Polizia Locale ha risposto alla cittadina di cui sopra via mail in data 05.06.2023, 15.06.2023, 22.03.2024.

È stato inoltre promosso un ricorso da alcuni cittadini residenti nel Condominio Parco Rose di San Donà di Piave, a seguito del quale il Tribunale Ordinario di Venezia ha disposto la cessazione di ogni attività del locale Tana del Luppolo a partire dalle ore 23:00 e sino alle ore 7:00, prescrivendo altresì l'obbligo per l'esercizio di rispettare il criterio comparativo differenziale durante il periodo di esercizio della attività.

Il Comune di San Donà di Piave, con ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 106 del 11.04.2024 notificata nello stesso giorno alla società proprietaria dell'attività, ha provveduto a dare attuazione alle prescrizioni impartite dal Tribunale Ordinario di Venezia, ordinando la cessazione di ogni attività nella fascia oraria stabilita dal giudice civile, e imponendo l'adozione interventi tecnici idonei al garantire il rispetto del criterio comparativo differenziale di cui sopra.

Il giorno seguente, 12.04.2024, sono pervenute al protocollo del Comune due note con le quali è stato comunicato il raggiungimento di un accordo transattivo tra le parti, finalizzato a permettere - durante la fascia oraria notturna inibita alla attività dal provvedimento del Tribunale Ordinario di Venezia - il mantenimento della apertura al locale di somministrazione alle seguenti condizioni:

- che l'esercizio mantenga le immissioni sonore entro i limiti comunali di zonizzazione acustica previsti per la zona di ubicazione del locale;
- che cessi la diffusione di musica dalle ore 23:00, permettendo tuttavia al locale di continuare a svolgere l'attività nella fascia oraria successiva;
- l'onere di eseguire - a propria cura e spese - gli interventi necessari affinché le immissioni di rumore riferite all'appartamento dei ricorrenti e provenienti dall'impianto di aspirazione fumi del locale cucina, rispettino i limiti assoluti previsti dalla legge.

In data 12.04.2024 i legali delle parti hanno quindi formalizzato congiuntamente al Comune di San Donà l'atto avente ad oggetto "*Istanza congiunta di revoca in autotutela dell'ordinanza n. 106 dell'11/04/2024 per sopravvenuta carenza di interesse essendo intervenuta transazione tra le parti*" con la quale viene chiesta la revoca in autotutela dell'ordinanza del Comune n. 106/2024.

Viene comunque ritenuto opportuno modificare, e non revocare, l'ordinanza n. 106/2024 in quanto l'accordo transattivo contiene, comunque, delle limitazioni per l'esercizio denominato "Tana del Luppolo".

Con Ordinanza Sindacale n. 136 del 24.04.2024 è stata dunque modificata l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 106 del 11.04.2024 in questi termini: l'esercizio



**Patto dei Sindaci**  
per il Clima e l'Energia



**CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

"Tana del Luppolo" ha facoltà di continuare la attività anche oltre le ore 23:00 ma deve cessare ogni forma di diffusione sonora dalle ore 23:00 alle ore 7:00.

Di quest'ultima Ordinanza è stata data comunicazione alla proprietà del pubblico esercizio, ai procuratori delle parti e, per conoscenza, al Tribunale Ordinario di Venezia agli Agenti della Forza Pubblica, all'ARPAV, alla Questura di Venezia, alla Prefettura di Venezia, alla Camera di Commercio Venezia Rovigo.

Il Sindaco  
Avv. Alberto Teso