

**CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

**Risposta a interrogazione n. 20/2024 "Quale destino per i Carpini di via Belgio?"**

Vista l'interrogazione 10.3.24 presentata dal consigliere Gino Cuzzolin, preciso quanto segue.

In data 23/11/2018 con nota assunta la prot. 55996/2018 il sig. N.A. chiedeva all'Amministrazione la possibilità di acquisire porzione di terreno di proprietà comunale sito in via Forlanini – F.g. 42 mappale 252 (porzione).

L'area in parola si trova in via Forlanini angolo con via Belgio.

La richiesta è stata indirizzata al Settore III – Sviluppo Locale e l'allora Responsabile del Servizio arch. Maria Teresa Colafrancesco in data 07/12/2018 con prot. 58228/2018 comunicava che la proposta poteva essere valutata nel caso in cui l'Amministrazione Comunale intendesse procedere all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Successivamente in data 26/08/2020 prot. 34837/2020 il sig. N.A. ripresentava la richiesta di acquisto di porzione del terreno individuato in via Forlanini – F.g. 42 mappale 252 (porzione) delle dimensioni di 10 x 22 metri per una superficie di circa 220 mq chiedendone l'inserimento nel Piano delle Alienazioni per poter successivamente avanzare una proposta congrua di acquisto. La richiesta è stata assegnata al Settore 5 – Ufficio Patrimonio.

L'amministrazione al tempo, valutata la richiesta, ha espresso la volontà di non frazionare il lotto per cederne solo una parte in quanto avrebbe lasciato una limitata porzione di verde pubblico.

Decisione comunicata verbalmente al sig. N.A. durante l'incontro tenutosi in data 15/02/2021. Dopo tale incontro in data 19/03/2021 il sig. N.A. ha presentato un'ulteriore richiesta di acquisto dell'intera porzione di verde pubblico, sempre per adibirla a giardino privato, impegnandosi a realizzare a proprie spese il proseguimento del marciapiede lungo via Belgio al fine di collegarlo con quello esistente su via Forlanini.

**CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

Durante l'istruttoria per valutare tale proposta era emerso che l'area in oggetto, oggi a verde pubblico, aveva una superficie di circa 520 mq.

Prevedendo la prosecuzione del marciapiede esistente su via Belgio rimarrebbe un lotto di circa 480 mq di poco inferiore al "lotto minimo" previsto nell'allora PI pari a 600 mq.

Per le considerazioni sopra riportate è stata valutata con il dirigente dell'Urbanistica, ing. Gallimberti, la possibilità di trasformare il terreno da verde pubblico ad edificabile.

Fatte le valutazioni del caso è stata ipotizzata la modifica urbanistica dell'area in zona B2 a Superficie Complessiva (SC) predefinita di 348 mq e gli uffici comunali preposti si sono adoperati per adottare tale variazione nel Piano degli Interventi.

Con riferimento a quanto sopra descritto a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 05/10/2022 avente come oggetto "Variante n. 24 al Piano degli Interventi vigente – Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione", è stata accolta l'osservazione n. 81 lettera a, punto 13 che prevedeva la modifica di una porzione di area di proprietà comunale sita in via Forlanini, catastalmente censita al Foglio 42 Particella 252 del territorio comunale, da "Area di interesse comune" ad "Area Edificabile", localizzando un lotto con Superficie Complessiva predefinita pari a 348 mq corrispondente all'utilizzo dell'indice fondiario della zona "B2" (art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Comune di San Donà di Piave).

In data 23/12/2022 è divenuta efficace la Variante n. 24 al Piano degli Interventi che costituisce il nuovo Piano degli Interventi del Comune di San Donà di Piave e che recepisce la modifica in area edificabile con Superficie Complessiva predefinita pari a 348.

E', pertanto, solo con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n° 207 del 12/09/2023 avente oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 LEGGE 133/2005 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO - ANNUALITA' 2023-2024-2025" che interviene la nuova amministrazione, di fatto a conclusione di un percorso iniziato



**Patto dei Sindaci**  
per il Clima e l'Energia



**CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Decorata con Croce al Merito di Guerra e con Medaglia d'Argento al Valor Militare

Con tale verbale, del settembre 2023, veniva quindi inserito nel piano il lotto di terreno in parola.

Con l'inserimento nel piano, gli uffici si sono adoperati per la stima dello stesso al fine di procedere con l'iter per l'alienazione: all'esito della stima predetta veniva variato il valore presunto del bene di 65.000,00 euro (valutato preliminarmente dagli uffici sulla base di dati parametrici) riportando quello indicato dal professionista incaricato della perizia di stima del bene pari a 91.000,00 euro.

Per l'alienazione dell'area sta per essere indetta procedura di asta pubblica: il soggetto che acquisirà la proprietà dell'area provvederà in merito all'alberatura esistente, la cui rimozione a fini di reimpianto non sarebbe in ogni caso perseguibile, atteso che trattasi di alberi con un apparato radicale di oltre 5 metri e che un intervento di espianto comporterebbe la distruzione quasi completa delle radici medesime. La probabilità di sopravvivenza in caso di espianto di alberi di tale età e tipologia è inferiore al 15%.



Il Sindaco  
Avv. Alberto Teso