



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
Città Metropolitana di Venezia
Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare



Patto dei Sindaci
per il Clima e l'Energia

San Donà di Piave, 30 novembre 2021

Al Consigliere Comunale
Massimiliano Rizzello
Capogruppo "Fratelli d'Italia"

Al Consigliere Comunale
Simone Cereser
Capogruppo "Insieme con Francesca Zaccariotto"

e, p.c.
Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Francesco Rizzante

Oggetto: **interrogazione scritta del 13.11.2021 ad oggetto "Villa Ancillotto" / riscontro.-**

Con riferimento all'interrogazione dei Consiglieri Rizzello e Cereser di cui all'oggetto si riferisce quanto segue.

- 1a. In ordine all'identità dei proprietari si comunica che la Polizia Locale ha eseguito visure catastali dell'immobile e camerali della società proprietaria con i seguenti esiti:
 - la visura catastale del foglio n. 21 particella n.35 sub. 6, corrispondente all'edificio storico denominato "Villa Ancillotto", identifica l'attuale proprietario nel fondo di investimento immobiliare: "Fondo Nyx - fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato" con sede a Milano e partita iva n. 13456100158.
 - la visura camerale della partita iva sopra menzionata individua quale proprietario del citato fondo una società immobiliare denominata "Castello società di gestione del risparmio s.p.a." (in forma abbreviata "castello sgrs.p.a") con sede a Milano via Puccini civ.3, di cui è amministratore delegato il sig. SCHIAVO Giampiero.
- 1b. Non sono conosciuti a questa Amministrazione i progetti di intervento su "Villa Ancillotto".
2.
 - La Polizia Locale di San Donà di Piave negli anni ha monitorato la situazione intervenendo con numerose attività sanzionatorie a partire dall'anno 2008 per violazione del regolamento comunale di igiene e sanità e con svariate intimazioni ad effettuare la pulizia dell'area e lo sfalcio dell'erba.
 - Nell'anno 2021 l'Ufficio Edilizia Privata, con comunicazione del 05.11.2021, ha provveduto a segnalare lo stato di degrado dell'immobile "Villa Ancillotto" alla Soprintendenza per l'area metropolitana di Venezia indicando "uno stato di abbandono ed incuria tali da compromettere il recupero della villa stessa", sottolineando inoltre che il progressivo

decadimento dell'immobile ha comportato gravi problemi statici alle strutture, il crollo di buona parte della copertura e il progressivo allargarsi di vistose crepe nelle murature dell'edificio.

- La Polizia Locale, in data 15.11.2021, ha redatto il verbale di violazione amministrativa n.2397/A/2021 dell'area attigua alla Villa Ancillotto nei confronti della proprietà del fondo di investimento sopra indicato per violazione del regolamento comunale di igiene e sanità.
 - La Polizia locale ha effettuato un sopralluogo in data 30.11.2021 per una valutazione con il tecnico di "Castello Sgr Spa" in merito alle attività straordinarie di manutenzione che andranno eseguite. La proprietà ha assicurato che effettuerà la messa in sicurezza della vegetazione arborea del perimetro.
3. L'Azienda ULSS 4 Veneto Orientale è stata informata del degrado dell'area dalla Polizia Locale a mezzo comunicazione telefax prot. n. 663/2013 in data 23.09.2013.

Il Sindaco
Andrea Cereser

