



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

UFFICIO PER L'AUTONOMIA FUNZIONALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPI CONSILIARI

San Donà di Piave, li 07.05.2021

Al Presidente del consiglio comunale
e p. c. Al Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Segretario Generale

INTERROGAZIONE

Oggetto: Ex Caserma Tombolan Fava

Il sottoscritto Elio Monegato, Consigliere del Movimento 5 Stelle, formula la seguente interrogazione.

PREMESSO CHE:

- La "storia" della Tombolan Fava risale all'anno 2013 e negli otto anni trascorsi è sempre stata in carica l'amministrazione Cereser;
- Nel 2015 il Comune di San Donà di Piave ha acquisito la disponibilità della dismessa caserma Tombolan Fava.
- Il Comune l'ha acquisita evitando che fosse oltretutto utilizzata per accogliere migranti.
- E' stato affidato un incarico per giungere ad un progetto di fattibilità.
- Sono state raccolte molte manifestazioni di interesse.
- Dopo tre anni (scadenza iniziale per la valorizzazione dell'immobile) è stato prolungato il contratto di acquisizione dando in gestione parte dell'immobile all'associazione DELTA SOFT PACK.
- Da un recente articolo giornalistico apparso su LA NUOVA Venezia del 30-04-2021 si apprende che il Comune ha intenzione di mettere in vendita l'ex caserma Tombolan Fava.

Tanto premesso

Si interrogano Sindaco e Giunta per sapere :

1. Se il citato " progetto di fattibilità " sia stato definitivamente archiviato.
2. Se le numerose manifestazioni di interesse siano state revocate o meno.
3. Quali siano i criteri di vendita dell'immobile e se ci siano già delle manifestazioni di interesse.
4. Quale sia il termine ultimo per realizzare la vendita dell'immobile.
5. Quale sia la destinazione del ricavato della vendita.
6. Quando e in quali termini si procederà all'alternativa (destinazione area agricola e realizzazione di volumi edificabili in centro).
7. Nel caso in cui l'area diventasse zona agricola, quale sia la consistenza in metri cubi e dei conseguenti crediti edilizi.
8. Chi sosterrà il costo della bonifica della suddetta area e a quanto ammonti l'importo necessario.
9. Quali siano i criteri di utilizzo dei c.d. crediti edilizi e se siano compatibili con gli strumenti urbanistici comunali.

Si chiede risposta orale e scritta.

San Donà di Piave 07.05.2021

Il Consigliere Comunale Movimento 5 Stelle

Elio Monegato